

Prodej nebytového prostoru 14 m²

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha



230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	14 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA !!!

Přenechám nájemní smlouvu na kadeřnictví - Praha 8 Bohnice, 14 m²
K dispozici od 1. 1. 2026
Součástí je kompletní vybavení!

□ Prostor po kompletní nákladné rekonstrukci před 5 lety
- kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu
- vyrovnaná podlaha + nová dlažba
- nové snížené stropy
- vyrovnané stěny
- moderní designové úpravy (tapety, benátský štuk, dekorativní prvky)
Hodnota rekonstrukce: 500 000 Kč

♀ Plně vybavené kadeřnictví připravené k provozu!
* 2 kadeřnická místa
* Mycí box

- * Recepce
- * Velké zrcadlo
- * Color bar
- * Křeslo, stolek, police, žaluzie
- * Vše ve výborném stavu, řádně zkolaudované

Klientela:

Prostor byl využíván pro úzce specializované kadeřnické služby, které nejsou zaměřené na běžný rychloobrátkový provoz. Nový nájemce si může bez omezení vybudovat vlastní klientelu a přizpůsobit si služby klasickému či rychlému kadeřnictví. Prostor je ideální pro kohokoli, kdo si chce vytvořit svůj vlastní koncept.

Nízké nájemné: 7 000 Kč/měsíc včetně služeb!!!

Přenechání nájemní smlouvy za odstupné:

SLEVA Z 300 000 Kč -> 230 000 Kč

Na vyžádání zašlu foto před a po rekonstrukci kadeřnictví.

Více informací do zpráv nebo na telefonu:

Fotografie k dispozici Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967892-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-poznanska-hlavni-mest-o-praha>