

## Prodej stavebního pozemku 1 287 m<sup>2</sup>, Martínkov

67544, Martínkov



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Juránková**
**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:**
[njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)
**Celková plocha:** 1 287 m<sup>2</sup>
**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 287 m<sup>2</sup> - Martínkov, Vysočina

Nabízíme k prodeji stavební místo o výměře 1 287 m<sup>2</sup> v obci Martínkov na Vysočině, nedaleko Moravských Budějovic. Pozemek má šířku přibližně 25 metrů a délku zhruba 40 metrů, je z větší části rovinatý a má nepravidelný tvar. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní polní cestě, která vede přímo podél parcely.

Na pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě a v obci není veřejná kanalizace ani vodovod. Vodu je nutné řešit vrtem, odvádění odpadních vod individuálním způsobem a elektrina se nachází ve větší vzdálenosti.

Podle platného územního plánu je veden v ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské. Je zde možné realizovat výstavbu rodinného nebo bytového domu, případně jej doplnit zázemím pro drobný domácí chov hospodářských zvířat nebo menší zemědělské hospodaření. Zástavba může mít maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví. Koeficient zastavění je stanoven na maximálně 0,6 a minimálně 40 % pozemku musí zůstat nezpevněno a schopno vsakovat dešťové vody.

Pozemek se nachází v území s archeologickými nálezy I. a II. stupně, což znamená, že podle územně analytických podkladů se zde v minulosti prokázal nebo lze s vysokou pravděpodobností očekávat výskyt archeologických nálezů. Před zahájením stavebních nebo výkopových prací je proto nutné oznámit záměr příslušné organizaci oprávněné k provádění archeologických prací, která může stanovit podmínky dalšího postupu.

Obec Martínkov je klidná venkovská lokalita na jihu Vysočiny, obklopená přírodou a zemědělskou krajinou. V nedalekých Moravských Budějovicích se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních služeb i dalšího zázemí. Pozemek je tak vhodný pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností města.

V případě zájmu o více informací nás prosím kontaktujte.