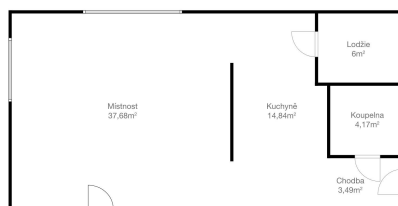


Podej krásného bytu 2+kk, 60,3m², Plzeň Jižní předměstí

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Marečková
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se objeví byt, který v sobě spojuje vůni nového domova, pohodlí moderní novostavby a atmosféru živého centra Plzně. Tato bytová jednotka 2+kk o užitné ploše 60,3 m² byla dokončena v roce 2024 a už na první pohled působí tím čistým, uklidňujícím dojmem, jaký mají jen nové prostory. Nachází se jen pár kroků od autobusového nádraží a obchodního centra Plaza, takže ať už potřebujete vyrazit na nákupy, do práce, za kulturou nebo na výlet, vše máte doslova na dosah ruky. Příjemná dispozice poskytuje pohodlí i útulnou atmosféru.

Kuchyňský kout s kuchyňskou linkou se zabudovanou troubou, digestoří a sklokeramickou deskou poskytuje vše

potřebné pro pohodlné vaření, takže si tu během chvilky vytvoříte svůj první voňavý rituál. Dlažba a vinylové podlahy doplňují pocit kvality a jistoty, že tady bylo myšleno na každý detail. Bytová jednotka je situována na jih, sever a západ, a tím poskytuje též dostatek denního světla.

Jedním z příjemných prvků tohoto bytu je také lodžie o velikosti 4,7m² a terasa 43,9m², které jsou ve výlučném užívání. Zde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relax po náročném pracovním dnu, případně jen tak sledovat dění na uzavřeném dětském hřišti ve vnitrobloku. Tenhle výhled vnáší do bytu pocit bezpečí, komunity a každodenní radosti.

Užitná plocha bytové jednotky:

Kuchyně 14,84m²

Obývací pokoj 37,68m²

Chodba 3,49m²

Koupelna s WC 4,17m²

A to nejlepší? Jste doslova v srdci Plzně. Všechno důležité máte v dochozí vzdálenosti. Jako novostavba nabízí tento byt i velkou výhodu v podobě nízkého fondu oprav, což ocení každá domácnost.

Příjemným benefitem je též možnost dokoupení parkovacího stání v suterénu domu, což v centru města představuje obrovské pohodlí.

Pokud hledáte nový začátek, komfort a místo, které si vás získá hned při prvním otevření dveří, tenhle byt je přesně pro vás.

V současné době bytovou jednotku užívá prověřený nájemník, tedy je tato nemovitost vhodná i jako skvělá investice.

V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vás nemovitostí provedu.