

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Řitka, ul. Ke Stráni

Ke Stráni, 25203, Řitka



### 16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3500,-, + RK, +  
kauce



Vyřizuje

**Mizerová Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý, částečně zařízený byt dispozice 2+kk (42 m<sup>2</sup>) v 3. nadzemním podlaží třípodlažního panelového domu bez výtahu. Dům je zateplený s centrálním plynovým kotlem. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná indukční deska, digestoř, mikrovlnka, lednice s mrazákem) a s přípravou pro pračku a myčku. Nedávno zrekonstruované jádro má koupelnu se sprchovým koutem a oddělený záchod. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,5 x 2,5 m. Byt je orientován na východ.

K dispozici je bezproblémové parkování před domem zdarma, výhodou je klidné okolí vybavené obce s blízkostí volné přírody a dostatek zeleně přímo v okolí domu.

Dostupnost Prahy zajišťují autobusové spoje integrované dopravy s dojezdem na Smíchovské nádraží za 25 minut. BUS zastávka do 10 minut chůze.

Prohlídky v Lednu. Volné od 1/2 Ledna 2026. Zvířata ANO