

Byt 2+kk s parkovacím stáním, balkonem a sklepem

Švermova, Liberec (nečleněné město), Liberec



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM - PRVNÍ NÁJEMCE - BEZ PROVIZE

Zcela nový nadstandardní byt 2+kk (60 m²) s balkonem – Liberec, Zahrady Gallas
Hledáte moderní, zcela nový a nadstandardně řešený byt v klidné lokalitě?

Nabízíme exkluzivní první pronájem krásného bytu 2+kk o výměře 59,9 m² a útulným balkonem (4,7 m²) v nově budovaném rezidenčním projektu Zahrady Gallas – Liberec.

Byt se nachází ve 4. Podlaží zcela nového obytného domu s výtahem a nabízí světlý interiér, moderní design a příjemný výhled do upraveného tichého okolí rezidenční čtvrti.

Vybavení:

- moderní kuchyňská linka na míru (myčka, trouba, varná deska, MW, lednice)

- vestavěné skříně v ložnici i předsíni
- samostatná komora s policovými systémy
- v koupelně pračka
- dřevěné vinylové podlahy a kvalitní dlažba, bezpečnostní dveře
- v průběhu prosince bude dokončen veškerý nábytek dle vizualizace

Další výhody:

- sklepní kóje (3,5 m²)
- vlastní parkovací stání v suterénu domu
- nový, moderní a tichý areál se zelení a výbornou dostupností do centra Liberce

Cena:

- Nájemné: 19.500 Kč / měsíc včetně parkovacího stání
- Zúčtovatelné zálohy na služby (včetně elektřiny, bez internetu): 6.000 Kč / měsíc
- Kauce: 42.000 Kč

Dostupnost:

- k nastěhování od ledna 2026

Prohlídky:

- možné ihned po domluvě

Preferujeme dlouhodobý pronájem.