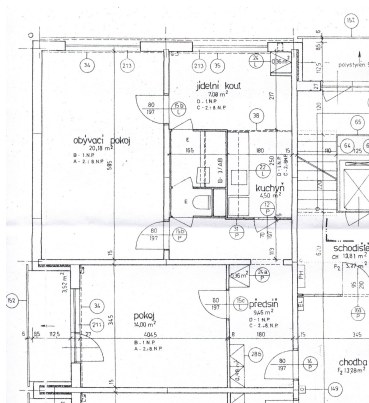


Prodej bytu 2+1 62 m², Brno - Bystrc

Opálkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



14 500 Kč

za měsíc

+ 4000Kč/5000Kč zálohy,
+kauce, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu udržovaný byt ve standardním provedení OV 2+1 v Bystrci, ul. Opálkova. Klidná lokalita, zateplený dům, krásný výhled.

Byt se nachází v 5.p/8. Uspořádání: kuchyně do L, pokoje mají samostatné vstupy, lodžie, WC a koupelna jsou oddělené. Většina zařízení na fotografiích může v bytě zůstat, po dohodě lze část zařízení bytu odstranit. K dispozici je vybavená kuchyň (nádoby), starší pračka a lednice, které lze rovněž v bytě zanechat.

CP: 60 m² + lodžie 3,75m²

Pokoje: 20 m², 14m², kuchyně 12m²

K nastěhování od ledna 2026.

Spojení:

- zastávka tramvaje č. 10, 3 a 1 je 10min pěší chůze od domu
- zastávka trolejbusu č. 30 v těsné blízkosti domu
- autobusová linka č. 50, 52, 161 a noční linka 92 staví v těsné blízkosti domu

Možnosti internetu: Vodafone, 02

V okolí je mnoho příležitosti k příjemným vycházkám i jízdě na kole. V místě jsou k dispozici veškeré služby: poliklinika, lékárny, kadeřnictví, kosmetika, supermarket, večerky i restaurace, dále potom kvalitní sportovní centrum: bowling, badminton, squash a plně vybavena posilovna. Jazykové kroužky a zájmové kroužky pro děti i dospělé.

PENB k dispozici v RK - třída B.

Cena:

nájemné 14500Kč/měsíc + 40000Kč/50000Kč záloha na energie a služby podle počtu osob
+ 25000Kč kauce, + provize RK