

Prodej komfortního rodinného domu, 107 m², Drnovice

67976, Drnovice


11 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Mirka Jakubcová
Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	975 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabízí prostor, klid, soukromí a pocit objetí přírody? Tento moderní bungalov je přesně tím místem, kde se zpomalil čas. Nachází se v obci Drnovice, v poklidné upravené ulici na kraji obce, v okrese Blansko.

Na pozemku o rozloze 975 m² vznikl rodinný a útulný svět — dům decentního vzhledu, pečlivě upravený trávník, vzrostlá zeleň, trvalkové záhony, prostor pro hraní i terasa pro kávu na slunci. Děti tu mohou běhat, hrát si na písku, zatímco vy si užíváte odpočinek nebo pracujete venku. Nechybí ani samostatný zahradní objekt (29 m²), ideální jako ateliér, posilovna, dětská herna či pokoj pro hosty.

Na první pohled vás jednoznačně upoutá vzrostlá zahrada s pochozími chodníky, která podtrhuje krásu místa hned z

ulice. Vstup do domu je orientován na východ. Tento zděný nepodsklepený dům s užitnou plochou 107m² je předdefinovaný jako 4+kk, kde dominantou domu je prostorný obývací prostor s jídelnou a kuchyní o ploše 44 m². Francouzské dveře rozšiřují komunikační zónu o krytou terasu se západní orientací. Skvělým benefitem je přímý výhled z kuchyně do zahrady, takže děti i návštěvy snadno obstaráte doslova mrknutím oka. Teplo domova vytváří nejenom jednotně sladěný interiér, ale taky krbová kamna, na které koukáte rovnou z pohovky. Vytápění celého domu je dále zajištěno podlahovým topením. Dispozice domu je do detailu dobře promyšlená - celý interiér působí vzdušně, prakticky a přitom nabízí dostatek úložných prostor pro rodinu i aktivní páry.

Tento pěkný dům nabízí pohodlné, bezbariérové a klidné bydlení s vysokým důrazem na soukromí, zeleň a kvalitní každodenní život. Do Brna dojedete pohodlně autem přibližně za 30 minut - přijatelný kompromis mezi pracovním tempem ve městě a klidným životem na menší obci. V Drnovicích se nachází škola i školka, devítiletá škola je pak v blízkých Lysicích, kam jezdí školní autobus.