

## Krásný slunný byt v šestém patře (ze sedmi) panelového domu s výtahem v Sokolově

Mánesova, 35601, Sokolov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného, slunného a udržovaného bytu 2+1 v šestém patře (ze 7. pater) panelového domu s výtahem v Mánesově ulici v Sokolově. Byt o rozloze 62 m<sup>2</sup> prošel částečnou rekonstrukcí, je zde již zděné koupelnové jádro z ytongu, které bylo nově obloženo, k dispozici je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Elektroinstalace je již v mědi. V bytě jsou plastová okna, na podlahách je kombinace linolea a plovoucí podlahy. K bytu náleží sklep, společně lze využívat kolárnu a sušárnu. Vytápění i teplá voda jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem. Panelový dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu a novou střechu. V domě žijí klidní sousedé, převážně majitelé bytů, a o čistotu se stará profesionální úklidová firma. Parkování je bezproblémové přímo u domu. V Sokolově je kompletní občanská vybavenost: městský úřad, vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace, supermarkety. Okolí nabízí krásnou přírodu, jezero Medard, cyklostezka vedoucí z Německa navazuje na Cheb, vede přes Sokolov do Karlových Varů. Díky blízkosti Německa je lokalita atraktivní také pro pendlery. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 653176.