

## Pronájem rodinného domu, 244 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Motýlí

Motýlí, 36001, Karlovy Vary

**45 000 Kč**

za měsíc

Záloha na vodné a stočné  
1000 Kč, elektřina se  
přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 244 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 244 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o výměře 900 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji Karlových Varů. Dům poskytuje moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení díky tepelnému čerpadlu, fotovoltaické elektrárně a záložnímu elektrickému kotli, které společně zajišťují velmi nízké provozní náklady a částečnou energetickou soběstačnost. K domu náleží upravená zahrada, parkovací stání pro dvě vozidla a příjemný venkovní prostor ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází les, rybník a zastávka MHD, což umožňuje rychlé spojení s centrem města – dojezdová doba je přibližně 10 minut.

Měsíční nájemné činí 45 000 Kč. Služby jsou ve výši 1 000 Kč měsíčně. Elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 100 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu. Tato nemovitost je skvělou volbou pro náročnější zájemce.