

Exkluzivní byt 3+1, 103 m²

Brno



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu.



Vyřizuje

Veronika Vrbová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Körnerova, v blízkosti centra Brna, nabízím k prodeji výjimečně prostorný byt o rozloze 103 m², umístěný ve druhém patře pečlivě udržovaného domu. Interiér okamžitě zaujme svou vzdušností - vysoké stropy, velkorysé místnosti a elegantní dispoziční řešení vytvářejí atmosféru, která se v dnešní zástavbě jen těžko hledá. Dvě ložnice, obývací pokoj a oddělená kuchyně poskytují promyšlený prostor.

Byt je plně vybavený a díky dlouhodobé, pečlivé údržbě působí velmi zachovale a upraveně. Samostatné WC oddělené od koupelny zvyšuje každodenní komfort a obyvatelům domu je k dispozici také klidný soukromý dvůr - příjemné místo k odpočinku, které poskytuje vítané soukromí uprostřed městského prostředí. Součástí prodeje je rovněž podíl na nebytovém prostoru, jenž je dlouhodobě pronajímán.

Aktuálně má budova energetický štítek třídy G. V domě je však v plánu oprava fasády, která po dokončení přinese výrazné zlepšení – energetická náročnost se posune na třídu E.

Nemovitost bude k nastěhování po koupi jiné nemovitosti.

Lokalita nabízí snadnou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje praktické a pohodlné bydlení. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardně prostorný, elegantně působící domov.

V případě zájmu o prohlídku či jakékoliv doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.