

## Pronájem bytu 1+kk, cca 40 m<sup>2</sup> v Šumperku s parkováním, sklepem a kójí

Žerotínova, Šumperk

**8 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Jakub Jílek****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420737373224**E-mail:**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)

|                              |                                |                                  |                                     |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 1+kk ve vyhledávané lokalitě okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Byt o obytné ploše cca 40 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP z celkových tří. Společně s bytem lze užívat kójí pro uskladnění kol nebo kočárků a parkovací stání přímo před domem v oploceném areálu. Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí v blízkosti cyklostezky nebo sportoviště a dobré dostupnosti do centra okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

V bytě naleznete předsín s vestavnou předsínovou stěnou, obytnou část vybavenou kuchyňskou linkou, včetně sklokeramické varné desky, el. trouby, digestoře, prostorem pro pračku (s bočním otvíráním) a lednici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, který v kombinaci s el. kotlem přímo v bytě a zateplením domu zajišťuje nízké provozní náklady.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 8.500,- Kč;  
Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč + přepis elektřiny na nájemníky;  
Vratná jistota (kauce): 25.500,- Kč;  
Provize RK: 8.500,- Kč + DPH;  
K dispozici ihned.