

Prodej rodinného domu, 141 m², Kraslice, ul. B. Němcové

B. Němcové, 35801, Kraslice



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rédl Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 141 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše 141 m², situovaný v klidné okrajové části města Kraslice. Nemovitost se nachází v poslední řadě zástavby, což zajišťuje omezený provoz, dostatek soukromí a příjemné okolní prostředí. Součástí prodeje je pozemek o výměře 254 m².

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vhodný je jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. K dispozici je garáž, dílna, skladové prostory a upravené venkovní posezení se zabudovaným grilem.

Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a současně rychlé dostupnosti služeb ve městě. Významnou výhodou je také blízkost státní hranice - do německého Klingenthalu je to přibližně 8 minut jízdy autem. Nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení, kvalitní technický stav a dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.