

Prodej vodní plochy, 31045 m², Studená

37853, Studená



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vejbor Matěj**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 31 045 m²**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rybník Zlatuška, který se nachází přímo v obci Horní Pole, což zajišťuje výbornou dostupnost. Jedná se o chovný rybník bez jakéhokoliv omezení využití, vhodný pro hospodaření, rekreační účely i jako dlouhodobě stabilní investice.

Samotná vodní plocha má výměru 29 932 m², přičemž součástí prodeje je také několik okolních pozemků o celkové výměře 1 113 m², které mohou sloužit jako manipulační či doplňkové zázemí.

Rybník je dobře přístupný, po jeho dvou stranách vede asfaltová komunikace, což umožňuje pohodlný příjezd. Velkou výhodou je stálý přítok i odtok a skutečnost, že zde nikdy nebyl problém s nedostatkem vody, což je u podobných vodních ploch zásadní.

Okolí rybníka je klidné, bez rušivých vlivů, a nabízí příjemné prostředí jak pro chov ryb, tak pro možnost rekreačního užívání.

Specifikace pozemků:

Vodní plocha:

p. č. 248/1 - 29 932 m²

Ostatní plochy:

p. č. 243/18 - 61 m²

p. č. 244/5 - 745 m²

p. č. 249 - 108 m²

p. č. 250 - 90 m²

p. č. 524/8 - 109 m²