



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2007

## Prostorný byt 3+1, 77 m s lodžií, sklepem a komorou klidná a plně vybavená lokalita Praha 14 Če

Vybíralova, 19800, Praha 14, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o výměře 77 m, který se nachází v žádané části Prahy 14 Černý Most, ulice Vybíralova. K bytu náleží prostorná lodžie (3 m), sklepní kóje (2 m) a také praktická komora umístěná na stejném patře (1 m).

Byt prošel rekonstrukcí a je ideální pro pracující rodinu či pár, kteří hledají pohodlí, klid a výbornou dostupnost.

Dispozice a vybavení bytu

Praktická dispozice 3+1 s neprůchozími pokoji

Prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně

2 neprůchozí ložnice

Koupelna s vanou

Samostatné WC

Komora na patře + sklep na uskladnění věcí

Vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru

Bezpečnostní dveře

Dům je vybaven kamerovým systémem pro maximální bezpečí

Občanská vybavenost v okolí

Lokalita Černého Mostu patří mezi nejlépe vybavené v Praze a nabízí kompletní obča

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o výměře 77 m, který se nachází v žádané části Prahy 14 Černý Most, ulice Vybíralova. K bytu náleží prostorná lodžie (3 m), sklepní kóje (2 m) a také praktická komora umístěná na stejném patře (1 m).

Byt prošel rekonstrukcí a je ideální pro pracující rodinu či pár, kteří hledají pohodlí, klid a výbornou dostupnost.

Dispozice a vybavení bytu:

Praktická dispozice 3+1 s neprůchozími pokoji

Prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně

2 neprůchozí ložnice

Koupelna s vanou

Samostatné WC

Komora na patře + sklep na uskladnění věcí

Vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru

Bezpečnostní dveře

Dům je vybaven kamerovým systémem pro maximální bezpečí

Občanská vybavenost v okolí

Lokalita Černého Mostu patří mezi nejlépe vybavené v Praze a nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu:

Obchody a služby

OC Centrum Černý Most supermarket, butiky, služby, restaurace

Několik menších obchodů a večerek v docházce 13 minuty

Pošta, bankomaty, fitness centra, lékárny

Poliklinika Černý Most, veterinární ordinace

Školy a vzdělání

Mateřské školy několik MŠ v docházkové vzdálenosti

Základní školy ZŠ Vybíralova a další školy v blízkém okolí

Dětská hřiště, volnočasová centra, sportoviště

Rekreace a příroda

Lesopark Čihadla, cyklostezky, místa pro procházky a relax

Dětské parky, sportovní areály, workout hřiště

Dopravní dostupnost

Metro B Černý Most cca 8 minut chůze

Autobusová zastávka doslova 1 minuta pěšky

Výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D10

Pohodlné parkování v okolí domu

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 8 500 Kč (+ elektřina se převádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh

Kontakt na makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram