

Moderní novostavba na pozemku 676m², 5+KK se zahradou, Kamenice - Praha Východ

Ringhofferova, 25168, Kamenice



15 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Bolfová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 731 105 107

E-mail:

martina.bolfova@aktivreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v žádané lokalitě Kamenice - Ládví, pouhých 20-30 minut jízdy od Prahy. Dům A je součástí komorního projektu tří nadčasových rodinných domů, který vznikl s důrazem na kvalitní architekturu, promyšlené dispoziční řešení a pohodlné rodinné bydlení.

Dva domy již mají své majitele, aktuálně je k dispozici poslední volná jednotka - prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk.

Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený a navržený tak, aby poskytoval dostatek světla, prostoru a logického uspořádání pro každodenní život. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru přirozené světlo a přirozeně propojují obytnou část se zahradou. Architektonicky čistý design doplňují kvalitní materiály a moderní technologie, které zajišťují úsporný a komfortní provoz.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále vstupní chodba, koupelna, technická místnost a garáž s přímým vstupem do domu – praktické řešení pro každodenní fungování, zejména v nepříznivém počasí nebo při návratu s nákupem.

Horní podlaží tvoří klidová část domu. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a vytváří samostatnou soukromou zónu. Dále jsou zde tři samostatné pokoje vhodné pro děti, pracovnu či hosty a druhá koupelna přístupná z chodby. Dispozice patra nabízí dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu.

Technické řešení a standard:

Dům je vybaven tepelným čerpadlem vzduch-voda napojeným na podlahové vytápění v celém domě, což zajišťuje stabilní teplotní komfort a nízké provozní náklady. Plastová okna s izolačními trojskly doplňuje venkovní stínění na elektrický pohon.

Koupelny jsou řešeny v nadčasovém designu a vybaveny kvalitní sanitou (Hansgrohe, Laufen). Součástí domu je také příprava na krbová kamna včetně komínu.

Podlahy byly zvoleny s důrazem na estetiku i praktičnost – v přízemí velkoformátová dlažba 120×120 cm v dekoru mramoru, v patře vinylová podlaha v dekoru přírodního dubu.

Pozemek a exteriér:

Součástí pozemku o výměře 676 m² je terasa o velikosti 49,8 m², která nabízí ideální prostor pro venkovní posezení, grilování i relaxaci. Zahrada má příjemnou velikost – dostatek prostoru pro rodinné využití, zároveň bez náročné údržby.

Lokalita:

Kamenice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality Praha-východ. Nabízí klidné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, sportoviště, restaurace i služby.

Velkým benefitem je Lesní ZŠ a MŠ Devětsil vzdálená přibližně 1 km. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit – lesní stezky, cyklotrasy, zámecké parky v Kamenici a Štíříně, rozhlednu Ládví, golf v Kostelci u Křížků či wellness Valnovka.

Dopravní dostupnost:

Výborné spojení do Prahy – autem cca 25 minut na Chodov, pravidelné autobusové linky směřují na metro Budějovická. Snadné napojení na D1 i Pražský okruh.

Dům nabízí kvalitní zázemí pro rodinný život, moderní standardy a příjemné prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím.