



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 134078

Prodej nebytových prostor Olomouc, V hlinkách

V hlinkách, Olomouc



1 310 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Robert Ovčáčík

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláři:	28 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytových prostor v bytovém domě

Jednotka číslo 497/20 se nachází v suterénu bytového domu. Vstup do prostor je zajištěn bočním schodištěm společným vchodem, který vede přímo do suterénních prostor.

Dle prohlášení vlastníka je jednotka rozdělena na dvě samostatně uzavřené místnosti, jež jsou situovány proti sobě přes společnou chodbu. Jedna místnost slouží jako příruční spisovna (archiv), druhá jako kancelář vybavená sprchovým koutem a toaletou. Celková užitná plocha činí 28 m².

Obě místnosti jsou napojeny na elektrickou síť. Vytápění je řešeno přenosnými elektrickými přímotopy a zároveň je zde vedení společných rozvodů topení. Kancelář má navíc připojení na vodovod a kanalizaci. Větrání a přístup denního

světla je umožněn prostřednictvím menších sklepních oken nebo sklepních světlíků.

V současné době jsou prostory využívány jako kancelář a archiv. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.