

Prodej bytu 1+1, 35 m², Mariánské Lázně, ul. Družstevní

Družstevní, 35301, Mariánské Lázně

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Výměry jsou pouze orientační



Vyřizuje

Rád Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o užitné ploše 35 m², umístěný v 5. patře panelového domu s výtahem a kamerovým systémem v klidné části Mariánských Lázní. Byt je v dobrém stavu a díky nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako atraktivní investiční příležitost s trvalou poptávkou v lokalitě.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj, kuchyň, předsíň s úložným prostorem a koupelnu s WC. K bytu náleží také lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení i praktické využití. Dům je udržovaný, čistý a díky kamerám poskytuje vyšší pocit bezpečí.

Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost obchodů, služeb, MHD i okolní zeleně. Parkování je možné přímo před domem. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a úsporné bydlení nebo stabilní investici.

Pro více informací či termín prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.