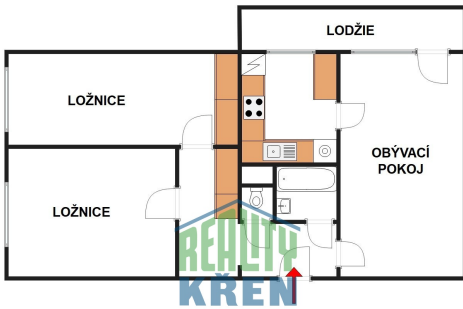


## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup>, Praha - Dejvice

náměstí Bořislavka, 16000, Praha 6, Praha



**9 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Neugeboren**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 602 309 076

**E-mail:**

tomas.neugeboren@judrkr  
en.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup> s lodžii 6m<sup>2</sup>, 3. patro bytového domu bez výtahu, ulice nám. Bořislavka, Praha 6.

Anuita splacena, převod do osobního vlastnictví zatím není možný. Vstupní předsíň, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyně, 2x ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje 2,2 m<sup>2</sup> a za nízký poplatek lze pronajmout komoru na patře.

Náherný výhled na Pražský hrad a Letenskou pláň.

Dům po kompletní rekonstrukci včetně plynové kotelny s vlastním ohřevem vody a vytápěním.

Parkování před domem a v blízkém okolí - modrá zóna.

Výborná dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v místě.

Financování hypotečním úvěrem pouze se zástavou jiné nemovitosti.