

Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžii, ulice Obvodová, Ústí nad Labem

Obvodová, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje
Martin Štrojsa
GSM: +420606028028
E-mail:
martin.strojsa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkové výměře 71,17 m², který se nachází v 1. patře zrevidovaného panelového domu v ulici Obvodová v Ústí nad Labem. Byt se prodává včetně kompletního vybavení, takže noví majitelé mohou bydlet bez nutnosti dalších investic.

Přibližně před 5 lety prošel byt rekonstrukcí - vyzdéné jádro, výměna obložek a dveří, částečná výměna rozvodů a povrchů podlah a nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na lodžii, dva samostatné pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Velkým benefitem je také množství úložného prostoru díky vestavěným skříním na míru. K bytu náleží sklepní kóje.

Panelový dům je po kompletní revitalizaci – zateplení, fasáda, plastová okna i opravené společné prostory. Vytápění je dálkové, měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 850 Kč.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=psJnLUzeuiT>

Jedná se o klidnou lokalitu s velmi dobrou dostupností a množstvím okolní zeleně. V peší vzdálenosti od domu se nachází zastávky MHD, díky nimž máte pohodlné spojení do centra i dalších částí města. V místě je k dispozici základní občanská vybavenost – obchody, služby, škola i školka.

Tento byt představuje skvělou volbu pro rodinu i pár, kteří hledají větší, prakticky řešený prostor k pohodlnému bydlení bez nutnosti okamžitých úprav. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám byt osobně představíme.