

## Prodej pozemku k bydlení, 1374 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Masarykova

Masarykova, 35137, Luby



**2 779 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hořejší Filip**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 374 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atraktivní stavební pozemek o velikosti 1 374 m<sup>2</sup> v klidné části města Luby u Chebu. Pozemek je lehce svažité a ideální pro výstavbu rodinného domu dle platného územního plánu. Na hranici parcely jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě – elektrina, vodovod i kanalizace. Příjezdová cesta vede přímo k pozemku. Luby nabízejí skvělou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a výrazný rozvojový potenciál. Cheb je vzdálený 25 minut jízdy, Kraslice 15 minut a Františkovy Lázně 20 minut. Jedná se o opravdu krásné místo pro klidné a komfortní bydlení.

Cena dohodou, upřednostníme nejvyšší nabídku.

Akční nabídka 06.06.2026