

Pronájem novostavby řadového rodinného domu 5+kk v klidné lokalitě Praha 5, Slivenec

Na Křenkově, 15400, Praha-Slivenec, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Cagan Zah**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:**cagan.zah@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům s dispozicí 5+kk s garáží a krásnou zahradou, který se nachází v tiché a vyhledávané rezidenční části Prahy 5 - Slivenec. Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s výbornou dostupností do centra města, nabízí velkorysý prostor rozložený do tří podlaží a je ve vynikajícím technickém stavu.

Přízemí:

Vstupní hala

Technická místnost

Společenská místnost a toaleta

Garáž s úložnými regály

1. patro:

Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a výhledem do zeleně

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Moderní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru a vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba, myčka a do stropu zabudovaná digestoř) Pracovna / pokoj pro hosty s přístupem na zahradu
Koupelna se sprchovým koutem (včetně tropické sprchy)
Samostatná toaleta
Technická místnost pro pračku, sušičku a bojler

2. patro:

Hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem
Dvě prostorné ložnice s nádherným výhledem do okolní přírody

Dům je vybaven nadstandardními materiály a prvky jako jsou například: dřevěné podlahy, elegantní schodiště z přírodního tureckého kamene, elektrické venkovní rolety, velkoformátová hliníková panoramatická okna, vestavěné skříně v chodbách a kvalitní sanita.

Dům se pronajímá nezařízený; zůstává vestavěný nábytek a plně vybavená kuchyň.

Součástí pronájmu je garážové stání a další 3 parkovací místa před domem, udržovaná zahrada ideální pro relaxaci a rodinné aktivity.

Praha 5 – Slivenec je velmi klidná a bezpečná rezidenční oblast obklopená přírodou. V okolí je kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace i sportoviště. Skvělá dopravní dostupnost – pár minut autem na Pražský okruh i do centra města.