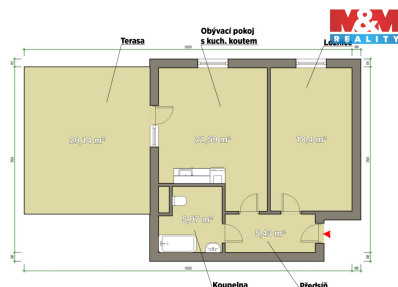


## Pronájem bytu 2+kk, 78 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Železniční

Železniční, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.



### 26 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie (5200 Kč pro 2 osoby/měs), vratná kauce 30000 Kč, 1x provize RK



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který Vám nabídne dostatek prostoru? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> (byt cca 50 m<sup>2</sup>) s terasou (cca 29 m<sup>2</sup>). Jednotka se nachází v 6. patře novostavby bytového domu s výtahem, v širším centru města Plzně, ul. Železniční. Devízou bytu není jen velikost a nadstandardně velká střešní terasa, ale také např. klimatizace. Mezi výhody lze řadit taktéž lokalitu, kde máte skvělou dopravní dostupnost i dosah občanské vybavenosti na dosah ruky. Měsíční nájemné činí 26500 Kč, k němuž je potřeba připočítat zálohy na služby a energie (pro 2 osoby = 5200 Kč), vratná kauce činí 30000 Kč, provize RK 1x nájem. K pronájmu se taktéž nabízí parkovací místo (venkovní 1600 Kč/měs, garážové 1800 Kč/měs), které není podmínkou pronájmu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme.