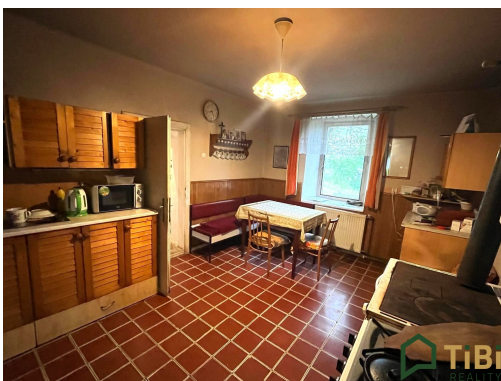


Prodej rodinného domu 240 m², Letovice - Chlum

67961, Chlum, Letovice



2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková
Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	486 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Plocha zahrady:	706 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Letovicích, místní část Chlum. Nemovitost se nachází na vyvýšeném místě, díky tomu nabízí kouzelné výhledy na okolní krajinu. Dispozičně je řešena prostornou vstupní chodbou (37 m²), čtyřmi pokoji (10, 20, 9 a 21 m²) a kuchyní (15 m²), jež lze jednoduše propojit s pokojem a pohrát si tak s dispozicemi domu. Půdu je možné využít k vestavbě, a tím navýšit dispozici domu. V domě je umístěna spížka pro skladování potravin, popřípadě je možné využít sklep. Koupelna je vybavena vanou. V domě jsou plastová okna, střecha je ve velmi dobré kondici. Vytápění řeší kotel na tuhá paliva, voda se ohřívá díky elektrickému bojleru. Parkovat vozidlo je možné v garáži nebo na pozemku.

K domu náleží rovinatá zahrada o výměře 706 m², která je osázena ovocnými stromy.

Nemovitost je možné využít k trvalému bydlení nebo jako cíl víkendových pobytů. Dá se v ní hned bydlet, ale pokud se do ní nainvestují nějaké prostředky, může z ní vzniknout exkluzivní bydlení.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec Chlum je malou vesničkou vzdálenou šest kilometrů severně od Letovic, které zajišťují vše, co člověk k příjemnému bytí potřebuje.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte, rádi Vám dům ukážeme.