

Zrekonstruovaná chalupa 5+1 s pozemky 584 m2 v obci Bernartice.

Stráž

**8 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Zastavěná plocha:	164 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	584 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dům po kompletní rekonstrukci a přestavbě s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením, vedlejšími stavbami, terasou a navazující zahradou o celkové výměře pozemků 584 m² v klidné okrajové části obce. Přízemní nepodsklepený RD o dispozici obytných prostor 5+1 ve dvou nadzemních podlažích (přízemí+podkroví) s kompletním provozním zázemím, vkusně řešenými interiéry, nyní sloužící ke komerčním krátkodobým pronájmům k celoročnímu rekreačnímu využití. Objekt vesnického domu byl před rokem kompletně přestavěn, modernizován, adaptován do současné podoby a následně využíván ke komerčnímu rekreačnímu pronájmu se zajištěným celoročním výnosem. V případě využití nemovitosti k vlastnímu trvalému či rekreačnímu bydlení je objekt RD připraven k okamžitému užívání „na klíč“ dle představ nového vlastníka. ENB třída: „G“ průkaz nezpracován. Na objekt RD navazují vlastní pozemky s vedlejšími drobnými stavbami (letní pergola, venkovní sezení, kolna, sklad), zpevněnými venkovními úpravami, udržovaným travním porostem a okrasnými dřevinami s klidovou, užitkovou a manipulační plochou, tvořící jeden uzavřený oplocený soubor nemovitostí původní venkovské usedlosti. Nemovitosti jsou situovány v mírně svažitém terénu s orientací pozemků na severozápad, navazují na veřejné

prostranství po celé šíři pozemků na příjezdovou veřejnou komunikaci se zpevněným vjezdem a vstupem s dobrou dopravní dostupností. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení, celoroční rekreaci, či zachování stávajícího komerčního krátkodobého pronájmu nemovitosti se zajímavým výnosem z krátkodobých nájmu. Lokace nemovitosti v klidném přírodním prostředí malebné historické obce s navazující zástavbou vesnických stavení s dostupností základních služeb a infrastruktury v cca 5 km vzdálené obci Stráž, cca 15 km od sjezdu na dálnici D5 PlzeňRozvadov. Předností nabízených nemovitostí je velmi dobrý technický stav nemovitosti po kompletní rekonstrukci dokončené v r. 2025, kompletní provozní vybavenost objektu, aktuální okamžitý výnos z krátkodobých komerčních pronájmů, lokace nemovitostí v klidné okrajové části obce v přírodní venkovské krajině, blízkost dálnice D5 a možnost okamžitého užívání a bydlení. Dispozice: přízemí vstup, předsín se schodištěm, obytná místnost s krbem, kuchyně s jídelnou, 2x ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC, technická místnost... terasa. Podkroví schodiště, hala, otevřený obytný podkrovní prostor, ložnice, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, WC). Přístup z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno přes septik s přepadem do povrchové kanalizace, bez napojení na rozvod plynu, internetair. Vytápění: centrální tepelným čerpadlem (voda/vzduch) + lokální (doplňkové) na tuhá paliva krbová kamna. Zastavěná plocha RD: 128 m², vnitřní užitná plocha objektu: cca 210 m², plocha pozemků celkem: 584 m².