

Byt 3+1 | 80 m²

Láskova, Praha 11, Praha

**9 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se budete cítit pohodlně od prvního okamžiku? Byt na krásné adrese Láskova 1815 nabízí přesně to - kombinaci prostoru, světla, klidu a výborné dostupnosti.

Představujeme vám nabídku velmi pěkného bytu o dispozici 3+1 a užité ploše 70 m² (+ 6,96 m² balkon a 3 m² sklep), který se nachází v 5. nadzemním podlaží osmipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví a v roce 2023 prošel pečlivou rekonstrukcí - byly zde udělány nové podlahy, kompletní rozvody elektřiny, vody i odpadu. Modernizovaná byla také kuchyňská linka a vznikl zde hezký prostor pro trávení rodinných chvil.

Velkým benefitem bytu je prostorná zasklená lodžie - takové to místo, kam si ráno donesete kávu, večer sklenku vína a v zimě klidně deku a knihu. A nebo lodžii využijete jako úložný prostor navíc.

Díky orientaci oken na východ a západ je byt krásně světlý – probouzí vás jemné ranní slunce a večer si užijete teplé západy. Na západní straně bytu jsou na oknech instalovány venkovní rolety, které pomáhají udržet v bytě příjemnou teplotu a stín i v letních měsících.

K bytu patří sklep 3 m², kde pohodlně uložíte kočárek, sportovní vybavu nebo sezónní věci.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete pro každodenní provoz rodiny. Chodov je dnes jednou z nejpraktičtějších pražských lokalit. Jen pár minut od domu najdete mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště, polikliniku, poštu, úřad i supermarkety nebo oblíbené OC Westfield Chodov.

Když budete chtít vypnout hlavu, stačí se vydat do blízkého Kunratického lesa – zelené oázy, kde se krásně projdete, proběhnete nebo si vyjedete na kole.

Metro i další doprava jsou v docházkové vzdálenosti, takže se dostanete kamkoliv rychle a snadno.

TOP 3 nemovitosti:

1. Pěkný byt po citlivé rekonstrukci
2. Orientace bytu na 2 světové strany
3. Skvěle dopravně dostupná o občansky vybavená lokalita

Tento byt rozhodně nabízí příjemnou rodinnou atmosféru, v lokalitě, kde oceníte pohodlí, perfektní dostupnost služeb a rychlé spojení s centrem Prahy.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.