

Pronájem slunného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - 54 m²

Jižní, Stráž pod Ralskem

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420608511693**E-mail:**radka.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 54 m², který se nachází v klidné a velmi příjemné lokalitě obce Stráž pod Ralskem. Byt je výjimečně světlý a slunný, s okny orientovanými směrem do zeleně - výhled přímo na louku vám zajistí pocit soukromí a příjemné atmosféry po celý den.

Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj, světlou kuchyň s novou linkou, pohodlnou ložnici a moderní koupelnu se sprchovým koutem a WC, vstupní chodbu.

V patře je k dispozici také společná lodžie, kterou mohou využívat jen obyvatelé tohoto podlaží. K bytu náleží sklepní kóje a parkování je bezproblémové přímo u domu. Byt je možné pronajmout buď kompletně vyklizený, nebo se zachováním vybavení s možností jeho odkupu. Spotřebiče jako pračka a lednice nejsou součástí nájmu.

Byt je ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné: 11 000 Kč + 3 280 Kč zálohy na 1 osobu (na vodu a teplo), + elektřinu si nájemce přepíše na sebe.

Vratná kauce (jistota): 22 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 5 500 Kč + 21% DPH, celkově 6 655,- Kč.

Byt nabízí příjemné, světlé a moderní bydlení v místě, kde budete mít klid i pohodlí každodenního života. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.