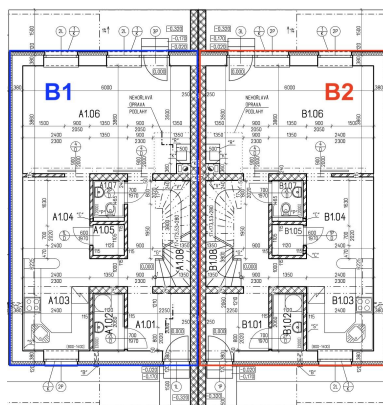


Prodej rodinného domu 123 m², pozemek 394 m² Švermova, Buštěhrad

27343, Buštěhrad



Rezervace



Vyřizuje

Tom Rus

Tel.: 777587505

GSM: 777 587 505

E-mail:

info@meritumkladno.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: 4+1 v dvojdomku s vlastní zahradou a parkovacím stáním na Buštěhradě Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+1 v dvojdomku s vlastní zahradou a parkovacím stáním na Buštěhradě. Jedná se již o

druhou realizaci tohoto objektu naší firmou v lokalitě, kde máme mnohaleté zkušenosti s výstavbou bytů a rodinných domů.

Přidejte se k desítkám spokojených zákazníků firmy Meritum Kladno s.r.o. ve vyhledávané lokalitě Buštěhrad a zažijte moderní rodinné bydlení v blízkosti Prahy, Kladna a letiště se základní občanskou vybaveností přímo u místa bydliště. Byt je dispozičně řešen následovně:

První patro - Obývací pokoj, kuchyně, toaleta s umyvadlem, zádveří, prostor pod schody, technická místnost a komora.

Druhé patro - Tři pokoje, prostorná koupelna, samostatná toaleta s umyvadlem a chodba.

Byt lze rozšířit o půdní prostor (montáž podlahy a schodů na půdu), případně lze udělat lehké úpravy vnitřní dispozice.

Vytápění je řešeno podlahovým topením s elektrickým kotlem, alternativně lze nahradit tepelným čerpadlem. Bytová jednotka je vybavena vlastním elektroměrem a podružným vodoměrem.

Součástí bytu je výhradní právo na užívání adekvátní části pozemku - zahrady, která je přístupná z obývacího pokoje a dvou parkovacích stání.

Mezi jednotkami je dvojitá zeď s izolací a strop je přerušen - díky tomu jsou jednotky výborně akusticky oddělené.

Momentálně je volná jednotka B2

jednotka B1 je rezervována.

Užitná plocha každé jednotky je 123 m² a plocha zahrad 380 m² a 394 m².

Cena jedné jednotky včetně zahrady: 10.900.000,- Kč vč. DPH (nyní sleva).

Doplatku podléhá: zámková dlažba parkování, oplocení, instalace půdních prostor, tepelné čerpadlo a další vybavení navíc.

Kolaudace do 12/2025.

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a případně domluvení prohlídky.