

Prodej domu o velikosti 4+1, 130 m², s pozemkem 656 m², v obci Velké Popovice, ulice Masarykova.

Masarykova, 25169, Velké Popovice



8 250 000 Kč
za nemovitost

Je jaro, tak co koupit nové
bydlení na zajímavém
místě



Vyřizuje
Martin Ponikelský
Tel.: +420 603 996 999
GSM: 603 996 999
E-mail:
martin.ponikelsky@nestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	349 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 4+1, o užitné ploše 130 m², s pozemkem 656 m² v obci Velké Popovice, ulici Masarykova, jež patří do původní zástavby obce. Nabízený dům prošel v letech 2022 - 2024 částečnou rekonstrukcí, které spočívala v obnově dvou místností domu včetně podlah. Dále byla provedena rekonstrukce elektroinstalace, udělána nová střecha domu a opraveny komíny domu. Do celého domu jsou

osazeny nová plastová okna v imitaci dřeva. V přízemí se nachází vlevo prostorná kuchyně, dále ložnice a dětský pokoj a vpravo přes chodbu je další ložnice což je zatím jediná nezrekonstruovaná místnost v přízemí společně s chodbou. Dále je v přízemí malá koupelna se sprchovým koutem, u níž se začalo s rekonstrukcí, ale nedokončila se. Dům nabízí možnost přebudovat podkroví na obytné. V podkroví je ještě další nevyužívaná místnost domu k přespávání a dále půda s uskladněnými věcmi. Užitná plocha podkroví je dalších zhruba 100 m². Dům je vytápěn ústředním etážovým vytápěním s plynovým kotlem. Teplá voda je dodávána pomocí bojleru o objemu 100 litrů ohřívání vody. Dům je připojen na místní vodovod, kanalizaci a plynovod. Elektřina je přivedena do domu (230 a 380 V). K domu náleží rovinný a celo oplocený pozemek o výměře 656 m². Na pozemku se nachází kopaná studna s dostatkem vody a zděný domek na nářadí, vedle něhož je venkovní sezení. Na pozemek je podél domu vjezd, kde pohodlně zaparkují dvě auta za sebou. Parkovat se dá též před domem. Dům je umístěn v klidné části obce Velké Popovice, které jsou známe především díky místnímu pivovaru a výborné dostupnosti do Prahy (autem po D1) nebo vlakem z nedalekých Strančic. Jsou velmi oblíbeným místem pro život. Je zde veškerá sociální vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody. Je zde krásná příroda a Velké Popovice jsou velmi vyhledávané i po stránce turistiky a cyklistiky. Doporučuji prohlídku. Volné dle dohody.