

Prosvětlený byt 3+kk s garážovým stáním v prestižní a tiché lokalitě Brna - ul. Jaroslava Foglara

Jaroslava Foglara, Brno-střed, Brno



9 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 78,9 m² s lodžii (2,25 m²) a sklepní kójí (cca 1,5 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu se 6 bytovými jednotkami. Součástí nabídky je také vlastní garážové stání v domě, což vám zajišťuje maximální komfort i bezpečí pro vaše auto.

Bytový dům byl postaven v roce 2006 a splňuje všechny současné nároky na moderní bydlení. Díky umístění na kopci si můžete užívat atraktivní výhledy na Brno a okolí. Byt je nadstandardně prosvětlený díky velkým oknům a skvělé orientaci, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Lokalita:

Byt se nachází v prestižní a klidné části Brna – Štýřice, na ulici Jaroslava Foglara. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je i výborné dopravní napojení po ul. Vídeňská na D1 a blízkost řeky Svratky, kde byla nedávno dokončena moderní náplavka – ideální pro procházky, sport, relaxaci i pěší/cyklo propojení s dalšími částmi Brna.

Hlavní přednosti bytu:

- Prostorný a světlý interiér 3+kk (celková užitná plocha cca 82,65 m²)
- Lodžie s místem pro příjemné posezení (2,25 m²)
- Sklepní kóje (cca 1,5 m²)
- Vlastní garážové stání v domě v 1.PP (23 m²)
- Moderní bytový dům z roku 2006 s pouze 6 byty
- Atraktivní výhledy na Brno
- Klidná a žádaná lokalita Brno – Štýřice s kompletní občanskou vybaveností
- Blízkost řeky Svratky a nové náplavky

Pokud hledáte komfortní a reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna, tento byt je pro vás ideální volbou. Rád vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Neváhejte mě kontaktovat!