

Pronájem bytu 2+1, 51,3 m², Pražská sídliště, Znojmo

Pražská sídl., Znojmo



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Fikarová

GSM: +420 722 011 288

E-mail:

michaela.fikarova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k bydlení byt 2+1 s lodžii ve 2.patře cihlového bytového domu s výtahem.

Byt má dispozici 2+1 následovně:

vstupní chodba 3,8 m²

kuchyň 9,8 m²

obývací pokoj 18,7 m² se vstupem na lodžii

koupelna je s vanou a zástěnou 2,10 m²

samostatné WC 1 m²

ložnice + šatna 15,90 m²

Dům je revitalizován a PENB energetický štítek je B.

K bytu náleží sklep v přízemí BD. Byt v roce 2014 proběhl celkovou rekonstrukcí, rozvody el., vody, koupelna, WC

Geberit, v chodbě a kuchyni je vinylová podlaha, zbytek místností má lino. Vestavěné skříně na chodbě a v šatně jsou dělané na míru od truhláře, tak jako kuchyň, která zůstává i se spotřebiči, tak jak vidíte na fotografiích. Veškeré dveře jsou Sapeli.

Byt je k dispozici od 1.2.2026

Cena nájmu je 13 000 Kč měsíčně + inkaso 3 000, + elektřina

Majitel požaduje kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 26 000 Kč

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 15 730 Kč.

Nabízený byt se nachází na adrese Pražská sídliště 1A v pěší vzdálenosti od centra a v dostupnosti veškerých služeb, restaurací a obchodů. Přímo naproti je dětské hřiště, kousek mateřská a základní škola, autobusová zastávka MHD. Parkování je možné na ulici před domem.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.