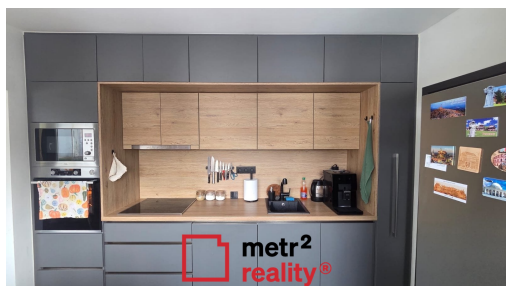


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk v Moravském Berouně

gen. Svobody, 79305, Moravský Beroun



2 790 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Radka Můčková

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 325 125

E-mail:

radka@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej velmi pěkného, kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+k na ulici Generála Svobody v Moravském Berouně. Jednotka je umístěna ve 3. NP osmipodlažního panelového domu umístěného klidné lokalitě na jižní straně města. Celková podlahová plocha bytu je 61 m² a patří k němu lodžie a sklepní kóje v suterénu domu. Orientace bytu je slunná, jiho-západní. Komplexní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2022 a zahrnovala změnu dispozice, vyzdění jádra, nové rozvody elektřiny, ve dvou pokojích a kuchyni nové radiátory, nové jsou laminátové podlahy, dveře včetně zárubní a designová kuchyňská linka na míru. Nedílnou součástí rekonstrukce byly omítky a sádkartonové podhledy. Dům je po renovaci (zateplená fasáda, střecha, stoupačky, vchody). K přednostem jednotky patří neprůchozí pokoje, a dále umístění domu v blízkosti centra, MŠ, ZUŠ, dětského hřiště nebo např. knihovny. PENB v kategorii B. Bližší informace v RK.