

Prodej 2+1+Z, 67 m², Ražice

39822, Ražice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Dlabáčová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 226 327
E-mail:
dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 67 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 12 m²

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi příjemný byt 2+1 se zahradou a dalším příslušenstvím v obci Ražice, vzdálené jen 9 km od jihočeského města Písek.

Bytová jednotka o užitné ploše 67,37 m² je umístěna ve zvýšeném přízemí bytového domu. K bytu náleží oplocená zahrádka za domem o výměře cca 95 m², která přímo vybízí k odpočinku, posezení s rodinou či přáteli nebo k drobnému zahradničení. Praktickým bonusem je sklepní prostor o výměře 12,77 m² a zděný přístavek (sklad či menší dílna) před bytovým domem, který nabízí další úložné nebo pracovní zázemí. S koupí bytu se zároveň převádí podíl na pozemcích náležejících k bytovému domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě s možností pohodlného parkování přímo u domu.

V obci je k dispozici vlaková zastávka i MHD, kompletní občanskou vybavenost pak najdete v nedalekém Písku.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost - byt je dlouhodobě pronajat prověřenému nájemci.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.