

## Mezonetový byt 3kk, 75 m<sup>2</sup> v Praze 9 ul. Českobrodská

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:**

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 500,- Kč +  
elektřina + kauce +  
provize RK

|                                             |                      |                                      |                   |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                    | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní               | <b>Voda:</b>                         | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                              | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.       | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím, kontaktujte mě pouze emailem a poprosíme více informací o vás.

Prosím, napište nám od kdy chcete bydlet, kolik osob by byt obývalo, jaké je vaše zaměstnání nebo zda-li studujete...

Majitelé preferují zájemce české a slovenské národnosti.

Vhodné i ke spolubydlení i pro studenty.

Volné ihned.

Exkluzivní nabídka mezonetového bytu 3+kk, který se nachází v cihlovém domě v Praze 9 ul. Českobrodská.  
Ve 3 patře/3 bez výtahu a bez sklepa.

Byt má dva samostatné pokoje (jeden dole a druhý v patře) + obývací pokoj s kuchyní.

Je vhodný tím pádem i ke spolubydlení nebo pro menší rodinu.

Plastová střešní okna (troj-skla) na zemi je laminátová podlaha, dlažba, dále je v bytě prostorná koupelna s vanou a WC, přípojkou na pračku.

Kuchyňská linka s el. sporákem a troubou, jinak nezařízeno.

Majitel nemovitosti preferuje zájemce bez zvířat nebo se domluvíme na složení vyšší kauce.

Pouze pro zájemce bez exekucí.

Možnost trvalého bydliště.

Výborné dopravní spojení: 160 m. od domu je zastávka autobusu Hrdlořežská a cca 8 min. chůze od domu je

tramvajová zastávka Spojovací (č.1,9,11,58).

V blízkosti domu se nachází obchod Lidl, a Hypermarket Kaufland na Jarově. Ev. číslo: 22620.