

## Prodej dvoupatrového domu

Horní Újezd



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**  
**GSM: +420774549175**  
**E-mail:**  
[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům v klidné a pohodové obci Horní Újezd, okres Přerov. Tento cihlový dům se nachází v centru obce, což zajišťuje snadnou dostupnost všech důležitých služeb a vybavení. S užitnou plochou 720 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 368 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako investici do pronájmu.

Nemovitost se skládá z více než pěti pokojů, což poskytuje možnosti pro rozmanité využití. Tato prostornost okouzlí každého investora hledajícího výhodné možnosti pronájmu nebo rozvoje. Dům je ve velmi dobrém stavu, což usnadňuje jak okamžité nastěhování, tak i další úpravy podle představ nového majitele.

Mezi významné výhody patří nová plastová okna, která zajišťují nejen estetický vzhled, ale především přispívají k energetické úspornosti nemovitosti. K dispozici je také prostorný sklep o ploše 50 m<sup>2</sup>, garáž a parkovací místo, což je pro budoucí nájemníky velmi žádoucí.

Pozemek o ploše 400 m<sup>2</sup> zahrnuje malé venkovní prostory, které lze využít k odpočinku nebo jako zahradu. Vzhledem k výhodné poloze a vybavení objektu má potenciál přilákat široké spektrum nájemníků, což přímo souvisí s atraktivní návratností investice. Obec Horní Újezd nabízí klidné prostředí a příjemnou atmosféru, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemce.

Ohledně technického zajištění je dům napojen na místní zdroj vody a vodovod, odpad je řešen kanalizací a septikem. Dále je zajištěn přístup k elektřině se standardními hodnotami 120 V a 230 V.

Tento rodinný dům v obci Horní Újezd představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.