

## RD 6+2 s garáží, kanceláří a zahradou - Neratovice

Ruská, 27711, Neratovice



**12 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	664 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům s velkou garáží, dílnou a kanceláří na atraktivním místě v centru obce Neratovice. Celková velikost pozemku 664 m<sup>2</sup>, napojeno na všechny IS: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Celková vnitřní plocha o velikosti 319 m<sup>2</sup> umožňuje z domu udělat vícegenerační bydlení.

Dispozice přízemí: garáž s dílnou o velikosti 83 m<sup>2</sup>, sklípek, kuchyně, předsíň a tři pokoje o celkové velikosti 61 m<sup>2</sup>. Ze zahrady vstup do původní prádelny + další skladové prostory o velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Dispozice patro: chodba, kuchyně, spíž, tři pokoje, koupelna a samostatné WC o celkové velikosti 92 m<sup>2</sup> + terasa. V patře nad garáží kancelář se skladem o celkové velikosti 63 m<sup>2</sup>, se samostatným vstupem po schodech ze zahrady.

Původní dům ze 70. let, nástavba nad garáží z roku 2003. Posazení domu v centru města, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, dělá z nemovitosti atraktivní nabídku. Pěšky dostupné veškeré obchody, lékař, restaurace i autobus s vlakem směr Praha.

Na nemovitosti nevázne žádná překážka rychlého prodeje, možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.