



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428214

Pronájem bytu 3+kk 117 m² + 36,7m² (balkon a zahrada) Rohanské nábřeží, Praha - Karlín

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Brodina

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602506004

E-mail:

michal.brodina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Žijte kosmopolitním životem v srdci Karlína

Karlín patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti — místo, kde se propojuje moderní architektura, špičkové služby a neformální městská atmosféra.

Je to lokalita, která přitahuje expaty, podnikatele, kreativce i rodiny. Zkrátka všechny, kteří chtějí žít moderně, aktivně a s vysokým komfortem.

V péši vzdálenosti najdete stylové kavárny, vyhlášené restaurace (Eska, The Eatery, Můj šálek kávy), rozmanité

obchody, fitness centra, cyklostezku podél Vltavy i klidové zóny na Rohanské louce či Vítkově.

Díky metru B (Křižíkova), tramvajím a rychlému spojení do centra nabízí Karlín výjimečně pohodlné městské bydlení bez nutnosti denního používání auta.

Je to čtvrť, která má atmosféru kosmopolitního evropského města — energii, styl a vysokou kvalitu života.

Rezidence River Diamond nabízí:

- recepce 24/7
- krásný soukromý vnitroblok s japonskou zahradou
- moderní architekturu a reprezentativní prostory
- maximální soukromí, bezpečí a prestiž

V tomto prostoru nabízím, k dlouhodobému pronájmu, výjimečný a mimořádně světlý mezonet 3+kk

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku s japonskou zahradou, což zajišťuje naprosté soukromí a příjemnou atmosféru uprostřed dynamicky se rozvíjejícího Karlína.

Byt se nachází v přízemí, které tvoří komfortní denní část, zatímco obě ložnice jsou umístěny o patro výše a nabízejí nerušený klid.

Dispozice bytu: (výměry jednotlivých částí bytu jsou přehledně uvedeny na 3D půdorysech)

Přízemí:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

Vstup na soukromou zahradu orientovanou do tichého vnitrobloku

Samostatné WC s předsíňkou

Šatna

Vstupní hala

Patro:

Hlavní ložnice se vstupem na balkon a vlastní koupelnou (vana + WC)

Druhá ložnice se vstupem na balkon

Druhá koupelna (sprcha + WC)

Komora

Balkon

Vybavení bytu:

moderní kuchyňská linka se spotřebiči (indukce, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), sušička, pračka. V bytě jsou dvě pohovky, konferenční stůl a další nábytek, který je součástí bytu, ale po dohodě může být odstraněn dle preferencí nájemníka.

K bytu dále náleží:

2× parkovací stání v podzemní garáži

Sklep 4,3 m²

Cena pronájmu:

60 000 Kč / měsíc + poplatky

Zálohy za služby (cca 11 000 Kč) Elektřina se převádí na nájemníka

Jistota (kauce): 1× nájem

Provize RK: 1× nájem + DPH