



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0044

## Byt 2+1 v centru Českých Budějovic

Čečova, České Budějovice



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Janoušková**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 739700600

**E-mail:**

[janouskova@fzreality.cz](mailto:janouskova@fzreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, umístěný v 1. patře domu v ulici Čečova na Pražském sídlišti, jen pár minut od centra Českých Budějovic. Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra i k veškeré občanské vybavenosti dělá z bytu příjemné místo k životu i investici.

Užitná plocha bytu činí 62 m<sup>2</sup> a dispozice je následující:

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň, ze které je vstup do koupelny s vanou a pračkou a také na samostatné WC. Dále se z předsíňe vstupuje do obývacího pokoje, na který navazuje další pokoj. Samostatná kuchyň je vybavena plynovým sporákem, lednicí a jídelním koutem.

V obývacím pokoji je položen koberec, v ostatních místnostech linoleum. Byt prošel rekonstrukcí – jsou zde nové rozvody elektřiny a vody. Velkým benefitem je možnost úpravy dispozice na 3+kk.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí či dalších osobních předmětů. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Parkování lze vyřídit v rámci rezidenčních parkovacích zón za 400 Kč/rok. Zálohy na plyn činí 750 Kč/měsíc. Byt je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí nákupní centra, školy, lékaři, zastávky MHD i sportoviště. Do centra města se dostanete během několika minut. Nedaleké napojení na dálnici zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i mimo město.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.