

## Rekreační chata, Vrábče u Českých Budějovic

Vrábče



**2 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Janoušková**  
Tel.: 731 555 888  
GSM: 739700600  
E-mail:  
[janouskova@fzreality.cz](mailto:janouskova@fzreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou, útulnou chatu s terasou, která se nachází v oblíbené chatarské oblasti u obce Vrábče, jen pár minut od Českých Budějovic. Jedná se o podsklepenou dřevěnou chatu o užitné ploše 44 m<sup>2</sup> se zděným základem, umístěnou u rybníka uprostřed lesa.

Uvnitř chaty se nachází vstupní veranda, ze které vstoupíte do obývací místnosti s kuchyňským koutem. Součástí vybavení je dřež, lednice a elektrická stolní trouba s plotýnkami. V přízemí se nachází WC s umyvadlem a přípravou na sprchový kout. V patře je ložnice se dvěma lůžky a balkonem s krásným výhledem na rybník a okolní lesy.

Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, která bez problémů vyhřejí celou chatu i s podkrovím, a umožňují tak komfortní pobyt i v zimním období. Každoročně zde probíhala pravidelná revize komína. Pod chatou se nachází sklep, vhodný k uskladnění věcí a nářadí. Součástí prodeje je také vybavení, včetně elektrické pily, křovinořezu Bosch, zahradního kolečka, nábytku na terasu a dalšího zahradnického náčiní.

Do chaty je přivedena užitková voda. Pitná voda je k dispozici ze studánky, která se nachází kousek od chaty. Odpady

jsou svedeny do septiku s přepadem. Chata je napojena na elektřinu.

Prodej je včetně nábytku, tudíž je připravena ihned k užívání. Součástí prodeje je také zásoba nařezaného palivového dřeva.

Chata stojí na pozemku ve vlastnictví třetí osoby a částečně na pozemku Lesů ČR. Na oba pozemky jsou uzavřeny nájemní smlouvy s ročním nájemným, které zahrnuje jak plochu pod chatou, tak i okolní část.

Lokalita Vrábče patří k vyhledávaným místům pro rekreaci - krásné turistické a cyklistické trasy. Za zmínku stojí výšlap na Klet, Vrchol Kluk či návštěva zříceniny hradu Dívčí Kámen. V obci Vrábče je k dispozici autobusová i vlaková doprava, hospoda i potraviny. To vše v dojezdové vzdálenosti přibližně 15 minut autem od Českých Budějovic a jen kousek od samotné obce Vrábče.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.