

Pronájem bytu 2+kk, 52 m² + terasa 26 m², Praha 4 - Nusle, ul. Na Pankráci

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstíh (6,01 m²)
2 - Koupelna, WC (5,70 m²)
3 - Ložnice (12,00 m²)
4 - Obývací pokoj, kk (26,26 m²)
5 - Terasa (26,07 m²)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstíh (6,01 m²)
2 - Koupelna, WC (5,70 m²)
3 - Ložnice (12,00 m²)
4 - Obývací pokoj, kk (26,26 m²)
5 - Terasa (26,07 m²)

22 500 Kč

za měsíc

+ 5.354,- zálohy na služby
a energie



Vyřizuje

Jiří Šimon nájem

Tel.: +420 602 304 070

GSM: 737 447 189

E-mail:

najem@jirisimon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 2+kk o podlahové ploše 52 m² s opravdu nadstandardní terasou 26 m², v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Na Pankráci 404/30a.

Byt má prakticky řešenou dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a předsíň s místem pro úložné řešení. Největší předností je velká terasa, která výrazně rozšiřuje obytný prostor - ideální na ranní kávu, večerní posezení i domácí „mini zahrádku“.

Lokalita Na Pankráci nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i možnosti sportu a relaxu. Do centra se dostanete rychle MHD i autem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s velkým venkovním prostorem v žádané části Prahy. Kromě vybavené kuchyně není vybavený, tak jak je vyobrazeno na fotografiích.

Nájemné je 22.500,- Kč / měsíčně + zálohy na 5.354,- zálohy na energie a služby, které se skládají z:

1500,- / měs. elektřina v bytě

344,- / měs. studená voda

1175,- / měs. teplá voda

856,- / měs. topení

297,- / měs. úklid společných částí domu

153,- /měs. elektřina společných částí domu

63,- / měs. výtah

132,-/měs. odvoz odpadků

834,- domovníkové služby

Byt je připravený k nastěhování.

Při nastěhování se platí 27.854,- nájemné na první měsíc + 27.854,- kauce + 27.854,-provize.