

Pronájem bytu 3+kk 87 m2 s lodžii 7 m2 Port Karolina, Praha Karlín Breitfeldova, Praha 8, Praha



41 499 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.600, Kč +
garážové stání 2.500, Kč +
elektřina na nájemce



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail:

monika.hubinkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného světlého bytu 3+kk o velikosti 87 m2 s velkou lodžii 7 m2 ve 2. podlaží novostavby Port Karolína v centru Karlína u metra Křižíkova.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří. Dále bude k dispozici lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou lodžii s výhledem do vnitrobloku.

Díky velkoformátovým francouzským oknům jsou pokoje dostatečně světlé. Dvě ložnice jsou situovány do tichého prostoru směrem k řece. Velkým komfortem jsou dvě toalety, jedna je samostatná a jedna je v rámci koupelny. Koupelna má vanu, dvě umyvadla a zrcadlové skříňky. V chodbě je na míru vyrobená vestavěná skříň s botníkem, šatní

skříní a lavicí na sezení. V technické místnosti zůstává k dispozici pračka, sušák a úložný díl. Podlahy jsou kombinací dřeva a dlažby. Vytápění bytu v obytných místnostech je řešeno radiátory.

Lokalita Karlína je velmi vyhledávaná kvůli výborné dopravní dostupnosti, pěší chůzí se dojde na metro B Křižíkova, v centru Karlína naleznete veškerou občanskou vybavenost, supermarkety, restaurace, bary, kavárny, fitness centrum.

Doporučujeme prohlídku.