

Pronájem obchodního prostoru, ulice Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň



59 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 30.000 Kč + DPH



Vyřizuje

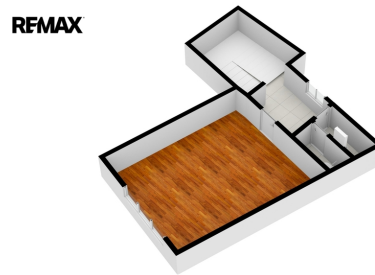
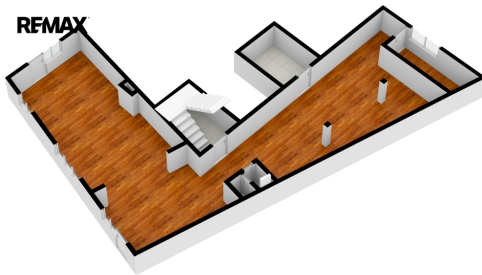
Lenka Davidová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail:

lenka.davidova@re-max.cz



Plocha kanceláří: 210 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na frekventovaném rohovém místě v centru Plzně - na křižovatce ulic Americká a Škroupova. Prostory prošly kolaudací v roce 2022.

Dispozice a výměry:

1. nadzemní podlaží (I. NP) - 174 m²

2. nadzemní podlaží (II. NP) - 36 m²

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 59.000, - Kč + DPH. Energie - elektřina cca 3.000,- Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce.

Služby: teplo, vodné - stočné (skutečná spotřeba - vlastní vodoměr), část TDO, svoz odpadu, osv. spol. prostor, úklid společných prostor a další) činí 9.900, - Kč + DPH.

Vratná jistota 59.000, - Kč.

Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.