

Pronájem moderní vily

V Lukách, Vestec



100 000 Kč
za měsíc

Provizi platí zájemce ve výši 100.000Kč. Vratná kauce ve výši 150.000Kč. Služby vycházejí cca 6.000-10.000 Kč podle spotřeby elektřiny. Vybavení je dle dohody.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	313 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Plocha zahrady:	691 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k dlouhodobému pronájmu exkluzivní vilu , situovanou v klidné a prestižní lokalitě u Prahy , která splní nejvyšší nároky na moderní bydlení. Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající komfort, soukromí a vysokou kvalitu života.

Velkorysá dispozice o rozloze 313m2 nabízí prostorné interiéry s důrazem na design a funkčnost. Vhodná pro rodinné bydlení i reprezentaci. Vysoce kvalitní materiály, podlahové vytápění, rekuperace ,skryté zárubně a vysoké dveře do stropu, koupelny s luxusními zařizovacími prvky, bazén.

Zahrada s relaxačními zónami a možností posezení, samozavlažovacím systémem, robotickou sekačkou. Prostorná garáž pro několik vozidel a dostatek venkovních parkovacích míst. Vila je částečně zařízená a ihned k dispozici.

Oblíbená destinace pro náročné klienty díky blízkosti přírody, rychlé dostupnosti do centra Prahy a vynikající občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází škola, školka, Canadian International School, Westfield Chodov. Těším se na prohlídku, prosím kontaktovat na tel.775208087 Anna Michňová.

We present an exclusive villa available for long-term rent, located in a quiet and prestigious area near Prague, offering the highest standards of modern living. This unique property is an ideal choice for clients seeking comfort, privacy, and a high quality of life.

The generous 313 m² layout provides spacious interiors with an emphasis on design and functionality. Suitable both for family living and for representative purposes. High-quality materials, underfloor heating, ventilation system, concealed door frames and floor-to-ceiling doors, bathrooms with luxurious fittings, and a swimming pool.

The garden features relaxation zones and seating areas, an automatic irrigation system, and a robotic lawnmower. A spacious garage for several vehicles and plenty of outdoor parking spaces. The villa is partially furnished and available immediately.

A highly sought-after location for demanding clients thanks to its proximity to nature, quick access to the centre of Prague, and excellent civic amenities. A school, kindergarten, Canadian International School, and Westfield Chodov are nearby. I look forward to your visit. Please contact me at +420 775 208 087, Anna Michňová.