



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30656

Pronájem Luxusního bytu 4+kk, 94 m² v centru města Brna

Za divadlem, 60200, Brno-střed, Brno



36 500 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč/měsíc zálohy na služby a energie, elektřina bude přepsána na nového nájemníka, + proviz



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 94 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 15 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP vám nabízí jedinečnou příležitost pronájmu prostorného a nadstandardně zrekonstruovaného bytu 4+kk o velikosti 94 m², který se nachází v elegantním historickém domě přímo v centru Brna. Spojení klasické architektury, moderních technologií a atmosféry starého města vytváří bydlení, které má styl, hloubku i charakter.

Kompletní rekonstrukce dokončená v roce 2025 proběhla s důrazem na dlouhodobou kvalitu a funkčnost. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost, vinylové podlahy podtrhují současný čistý design a jemné materiály vytvářejí dojem harmonického, uklidňujícího prostoru.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s přípravou pro kuchyňskou linku na míru, která bude před nastěhováním kompletně dodána a vybavena - trouba, lednice, mrazák i myčka jsou samozřejmostí. Budoucí nájemce tak získá moderní kuchyňský celek, který plynule naváže na design obývací části a podtrhne celkový komfort bytu.

K bytu patří také 15m² balkón orientovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné a klidné místo stranou městského dění. Ideální prostor pro odpočinek, práci na dálku nebo tichou pauzu během dne, kdy oceníte soukromí a nerušenou atmosféru.

Koupelna vybavená vanou poskytuje prostor pro každodenní rituály i odpočinek po náročném dni. Celý dům je napojen na centrální kotelnu, která zajišťuje spolehlivé vytápění a ohřev vody a přináší tak pohodlí bez starostí a efektivní provoz.

Lokalita v samotném srdci Brna představuje jeden z hlavních benefitů této nabídky - kavárny, restaurace, kultura, nákupy i veškerá občanská vybavenost jsou doslova na dosah. Bydlení zde umožňuje naplno prožívat město a přitom se vždy vracet domů do elegantního, promyšleně navrženého prostoru.

Tento byt je ideální pro nájemce, kteří hledají výjimečný standard, nadčasovou atmosféru a polohu, která má své kouzlo od rána do večera.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.