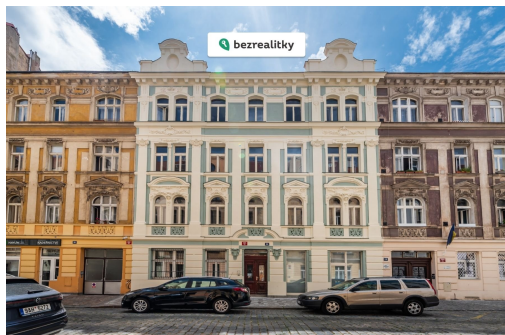


Prodej bytu 1+1 29 m²

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci (2025) o velikosti 29 m² v ulici Oldřichova, Praha Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a sklepa.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler, vytápění je centrální plynové. V bytě je na podlaze kombinace nové, dřevěné podlahy a repasovaných parket, v hlavní místnosti dřevěné špaletové okno dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Dům má po rekonstrukci fasádu, proběhly opravy střechy, rozvodů vody a odpadů i společných prostor. Energetická náročnost budovy je ve třídě G (mimořádně nehospodárná).

Lokalita širšího centra hlavního města nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti kulturního a společenského využití. V docházkové vzdálenosti je zastávka tramvaje, díky které se rychle dostanete do centra i do okolních čtvrtí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Odhadované tržní nájemné v této lokalitě je kolem 19 500 Kč měsíčně bez poplatků, což odpovídá výnosu přes 4 % p.a.

V případě zájmu o více informací jsem k dispozici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968225-nabidka-prodej-bytu-oldrichova-hlavni-mesto-praha>