

Kouzelný dům 7+2, Třebechovice pod Orebem

Týništská, Třebechovice pod Orebem



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Irena Wenclová
GSM: +420607955345

E-mail:

irena.wenclova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	521 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi krásný a členitý rodinný dům, který se nachází v malebné lokalitě v ulici Týništská, v klidné části obce Třebechovice pod Orebem, okres Hradec Králové. Tento patrový rodinný dům nabízí výjimečné možnosti pro moderní a pohodlné bydlení. Spolu s dalším letním bytem umístěným mimo hlavní dům a členitostí dispozicí místností v domě je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort a klid v elegantním prostředí a také možnosti ev. rekonstrukce dle vlastních představ.

Dům, se zastavěnou plochou 185 m² a užitnou plochou 179 m², poskytuje dostatečný prostor pro různorodé aktivity a relaxaci. Plocha st. parcely činí 521 m² a spolu s 1240 m² krásné zahrady, kde si můžete užívat čas s rodinou a přáteli. Objekt je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu, což zaručuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých oprav.

Jedním z hlavních atributů této nemovitosti je její exkluzivní vybavení. Dům disponuje moderním plynovým kotlem, krbem a kamny, které vám zajistí příjemné teplo během chladnějších měsíců. Topení je řešeno také radiátory, což zvyšuje komfort bydlení. Pro vaši komfortní potřebu vody je k dispozici bojler na elektrický ohřev a také retenční nádrž na dešťovou vodu, která šetří náklady na vodu.

Co se týká inženýrských sítí, dům je připojen na kanalizaci a septik, stejně jako na vodovod a plynovod. Elektřina je zajištěna s příkonem 230 V i 380 V a internetové připojení garantuje pohodlný pracovní komfort i v době home office.

Poloha domu je výhodná z hlediska dostupnosti dopravních spojení, včetně vlakového, silničního a MHD, což usnadňuje možnost případného každodenního dojíždění. Materiál vozovky, po které se k domu dostanete, je kombinací betonového, dlažďeného a asfaltového povrchu, což zaručuje snadný přístup za jakýchkoliv podmínek.

Tuto nemovitost ocení kupující, kteří hledají nejen pohodlné a příjemné bydlení, ale také harmonii s přírodou a klidné okolí. Krásné členité prostory, kvalitní vybavení a prestižní lokalita podtrhují její jedinečnost a atraktivitu spolu s blízkostí koupaště a tenisových kurtů i fotbalového hřiště.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.
Ráda vám pomohu s financováním pro koupi této nemovitosti.