

Pronájem kancelářského celku 136 m² ve 4. NP s výhledem na Petrov, ulice Nové Sady, Staré Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



34 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Karim Kapitančík

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 300

E-mail:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	136 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme uzavřený kancelářský celek 136,26 m² ve 4. NP moderní administrativně-obchodní budovy s výhledem na Petrov a skvělým denním světlem. Vhodné pro: týmy v oblasti poradenství, IT, účetnictví, projektové kanceláře; flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce.

Aktuální dispozice:

- vstupní chodba
- samostatná kuchyňka
- zasedací místnost
- open space s možností předělení / doplnění tichých zón

Standard budovy a prostoru:

- klimatizace a vzduchotechnika, otevíratelná hliníková okna
- sdílené sociální zázemí na patře (2× WC muži, 2× WC ženy)
- recepce v přízemí, 2 výtahy

Parkování a dostupnost:

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web: <http://www.realspektrum.cz/>

- 2 parkovací stání v podzemních garážích (dle dohody)
- možnost dalšího parkování v okolí formou pronájmu
- okolní ulice v parkovací zóně B – pohodlné pro návštěvy

Výborná dostupnost MHD i centra.

Další informace (náklady na služby, termíny, nájemné) zašleme na vyžádání.
Prohlídky po dohodě s uvedeným makléřem.