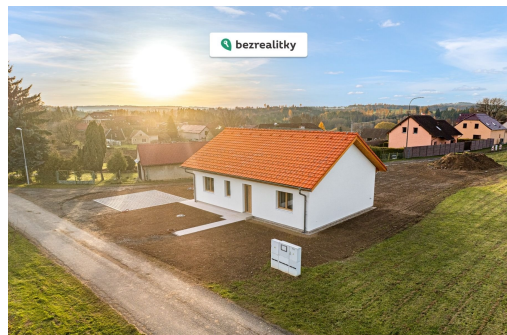


Prodej domu 78 m², pozemek 904 m²

25766, Němčice u Dolních Kralovic, Locket



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	904 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 78 m², ve vysoké kvalitě a s nadstandardním vybavením, se zastavěnou plochou 102 m² na rovném pozemku o velikosti 904 m² v obci Němčice u Dolních Kralovic. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přitom s velmi dobrou dostupností do Prahy (40 minut), Jihlavy a Benešova (35 minut) s rychlým napojením na dálnici D1, Exit 66. Na pozemku jsou hotové zpevněné plochy, pohodlné parkování pro dva vozy, upravený terén a dostatek místa k odpočinku na zahradě.

Dům je postaven ve vysoké kvalitě a vyladěným, vyšším standardem použitých materiálů. Splňuje energetickou třídu B a patří mezi velmi úsporné stavby s nízkými náklady. Stavba je realizována z broušených cihel tloušťky 300 mm s EPS 200 mm, doplněna fukanou izolací na půdě 360 mm a EPS v podlaze 190 mm s anhydritem. Sádrové omítky jsou zakončeny omyvatelným nátěrem Primalex Fortec a okna tvoří izolační trojskla v dekoru dřeva. Také nabízí úložný prostor na půdě s možností rozšíření na 35m².

V domě je instalováno tepelné čerpadlo Hotjet, rekuperace vzduchu Zehnder, podlahové vytápění se zónovou regulací a venkovní žaluzie. Dům obsahuje přípravu na instalaci kamerového a zabezpečovacího systému a fotovoltaiky.

Interiér je vybaven nábytkem na míru od truhláře, moderní kuchyňskou linkou vč. spotřebičů Elektrolux, granitovým dřezem a baterií Franke, podlahou do vzoru rybí kosti, bezfalcovými dveřmi Eurowood v odstínu kamenné šedi, velkou vestavnou skříní ve vstupní hale. Designovou koupelnou se sprchovým koutem HÜPPE s podomítkovou termostatickou baterií Grohe, volně stojící vanou SAT s termostatickou baterií. Nechybí ani LED podsvícené niky včetně zrcadla.

Koupelna je dále vybavena prostornou skříní, skřínkou pod umyvadlo, topný el. žebřík, WC. Druhé WC najdete v technické místnosti. Všechny obklady a dlažby jsou od prodejce Siko. Parapety z umělého kamene podtrhují moderní design.

Inženýrské sítě zahrnují elektrickou přípojku ČEZ 400V, obecní vodovod, jímku 9 m³ a nádrž na dešťovou vodu 6 m³. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve městech Dolní Kralovice(8 min), Čechtice(12 min), Zruč a Ledec nad Sázavou(16 min).

Dům je ve fázi kolaudace s možností téměř k okamžitému nastěhování. Dům se prodává částečně vybavený tzn. volně stojící nábytek a dekorace nejsou součástí prodeje.

Pro domluvu prohlídky nebo více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném telefonu a nebo emailu, jsem přímý majitel nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968246-nabidka-prodej-domu-nemcice-u-dolnich-kralovic>