

Prodej bytu 3+kk, 80 m² ve Vlastějovicích, okr. Kutná Hora

Vlastějovice

**3 799 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Alice Seidlová**Tel.:** 734 279 330**GSM:** 734 279 330**E-mail:**alice.seidlova@rkfinpos.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 80 m², nacházející se v klidné části obce Vlastějovice, okr. Kutná Hora. Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající příjemné a pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru a blízkostí přírody.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu a tvoří jej vstupní předsíň, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který je propojen s vkusně zařízenou kuchyní. Kuchyňská linka zůstává v bytě, což ušetří nové majitele času a financí při stěhování. Vedle kuchyně se nachází praktická spižirna a z obývacího pokoje můžete vyjít na balkon s krásným výhledem na okolní přírodu a chatovou oblast kolem řeky Sázavy.

K bytu patří také garáž, část pozemku s venkovní pergolou a sklep, což jistě oceníte při každodenním využívání. Topení je řešeno lokálně elektrickým kotlem, avšak je zde možnost instalace krbových kamen, jelikož je připraven

vývod. Majitelé provedli zateplení podlah a stropů, okna jsou plastová. Společenství vlastníků plánuje zateplení celého bytového domu, což povede ke snížení nákladů na energie.

V obci najdete mateřskou a základní školu a poštu. Veškerou občanskou vybavenost pak poskytuje nedaleké město Zruč nad Sázavou, které je vzdáleno pouhých 10 km a nabízí školy, sportoviště, obchody a lékařské služby.

Neváhejte se na mě obrátit pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na váš zájem! Seidlová Alice, Mgr.