

Prodej rodinného domu, 200 m², Citice

35709, Citice

**4 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se saunou v klidné a vyhledávané části obce Hlavno. Dům o zastavěné ploše 133 m² je rozložen do tří nadzemních podlaží a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i náročnější klienty.

Nemovitost má smíšenou konstrukci a je vhodná jak k bydlení, tak k úpravám dle vlastních představ. Velkou výhodou je pozemek o výměře 1 711 m², který nabízí možnosti zahrady, relaxační zóny i dalšího rozvoje. Dům je samostatně stojící a poskytuje dostatek prostoru kolem stavby.

Lokalita spojuje venkovskou atmosféru s dobrou dostupností do okolních měst. V okolí se nachází cyklostezky a pěší trasy, další jsou postupně budovány. Atraktivitu oblasti zvyšuje také blízkost Jezero Medard, které je v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty. Součástí prezentace je vizualizace.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.