



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0393

## Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Milín

U stadionu, Milín



**10 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Milín, čp. 302, situovaný na pozemku o velikosti 511 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 114 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha domu dosahuje 210 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru i pro vícegenerační bydlení. Dům je kompletně podsklepený, přičemž součástí je i garážové stání, které

nabízí pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu, spolu s dalším úložným a technickým prostorem.

Součástí pozemku je také samostatný domek, který může sloužit jako dílna nebo úložný prostor. Jeho velkou výhodou je, že je v něm umístěna i garáž, což umožňuje bezpečné parkování i ochranu dalšího vozu před nepříznivým počasím.

Dům má tři nadzemní podlaží. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a koupelna. Stejnou dispozici nabízí i druhé nadzemní podlaží, což umožňuje případné rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky. Třetí nadzemní podlaží tvoří dva pokoje vhodné jako ložnice, pracovny nebo dětské pokoje.

Nemovitost je kompletně zateplená, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Milín je vyhledávanou obcí v okrese Příbram. Nabízí výbornou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, kino, MHD i prodej potravin. Díky poloze jen 3 minuty od sjezdu na dálnici D4 a pouhých 45 minut jízdy do Prahy je Milín ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.